

Prof. Dr.-Ing. Michael Sohni

Fachbereiche Architektur und  
Bauingenieurwesen  
Fachgebiet ImmobilienwirtschaftHaardtring 100 D-64295 Darmstadt  
Tel +49.6151.16-8056 oder 16-8131  
Fax +49.6151.16-8970  
sohni@h-da.de www.h-da.de

## Teilnahmebestätigung

Herr **Guido Krämer** hat im Sommersemester 2005 und im Wintersemester 2005/2006 am  
Wahlpflichtfach

### Immobilienwirtschaft und Projektentwicklung

interdisziplinär an den Fachbereichen Architektur und Bauingenieurwesen der Hochschule Darmstadt  
mit Erfolg teilgenommen und die geforderten Leistungsnachweise erbracht:

- Durchführen mehrerer Immobilienbewertungen nach Wertermittlungsverordnung (WertV)
- Erarbeitung einer Projektentwicklungskonzeption auf Basis einer fiktiven Aufgabenstellung
- Durchführen einer Markt- und Standortanalyse für die Projektentwicklungsaufgabe (PE)
- Erstellen einer Wirtschaftlichkeitsberechnung / Projektentwicklungskalkulation
- Aufstellen eines Finanzierungskonzeptes für die Projektentwicklungsaufgabe
- Erstellen einer Rahmenterminplanung für die Projektentwicklungsaufgabe
- Erarbeitung einer Vermarktungskonzeption für Vermietung / Verkauf der PE
- Abschluss-Präsentation der PE sowie Erstellen einer Dokumentation / Broschüre

Die Gesamtnote für die erbrachten Leistungen ist: **2**

Hochschule Darmstadt, im November 2006

Fachbereich Bauingenieurwesen

Prof. Dr.-Ing. Michael Sohni

Fachbereich Architektur

gez. LB Jürgen Schmid  
Dipl.-Ing. Architekt, Immobilienökonom (ebs)