

Teilnahmebescheinigung

Herr Guido Krämer

hat an den beiden Wahlpflichtveranstaltungen

„Grundstücksbewertung I und II“

im Wintersemester 2002/2003 und im Sommersemester 2003 mit gutem Erfolg teilgenommen.

Die beiden Seminare hatten einen Umfang von zusammen vier Semesterwochenstunden.

Inhalte der Seminare waren:

Grundstücksbewertung I

- Einführung in die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken
- Sachwertverfahren
- Ertragswertverfahren
- Vergleichswertverfahren
- Verkehrswert
- Leistungsnachweis durch eigenes Gutachten

Grundstücksbewertung II

- Sonderthemen zur Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken
- Internationale Bewertungsverfahren
- Bauträgermethode
- Discounted Cash Flow
- Bewertung von Rechten und Belastungen an Grundstücken
- Steuerliche Probleme der Immobilienbewertung
- Leistungsnachweis durch Klausur

Darmstadt, den 12. Mai 2003



Prof. Dr.-Ing. Michael Sohni
Öffentlich bestellter und vereidigter
Sachverständiger für Grundstücksbewertung
IHK Darmstadt